

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОМ ЗА 2020 ГОД  
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 115/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021
2	Дата отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	313 157,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 618 840,62
	-за содержание дома	руб.	1 142 248,93
	-за текущий ремонт	руб.	236 519,59
	-за услуги управления	руб.	240 072,10
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 524 910,34
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 524 910,34
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 000,00
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 524 910,34
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	407 088,00

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,67	7 118,60	37 301,46	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,11	7 118,60	9 396,55	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,56	7 118,60	27 904,91	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,42	7 118,60	474 739,43	
2.1	Заработная плата рабочих	2,82	7 118,60	240 893,42	ЕЖЕДНЕВНО
2.2	Материалы	0,69	7 118,60	58 942,01	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,70	7 118,60	24 915,10	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	7 118,60	13 881,27	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,07	7 118,60	5 979,62	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	7 118,60	38 440,44	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,12	7 118,60	55 809,82	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,14	7 118,60	11 959,25	
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,28	7 118,60	23 918,50	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,30	7 118,60	196 473,36	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	7 118,60	17 084,64	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,91	7 118,60	400 421,25	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,75	7 118,60	234 913,80	
4.2	Материалы	0,40	7 118,60	34 169,28	ПО ГРАФИКУ
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,41	7 118,60	110 409,49	
4.4	Вывоз прочего мусора не относящего к ТКО	0,21	7 118,60	8 969,44	ПО ГРАФИКУ
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,14	7 118,60	11 959,25	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	7 118,60	256 269,60	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,92	7 118,60	164 012,54	
5.2	Материалы	0,49	7 118,60	41 857,37	ЕЖЕДНЕВНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,59	7 118,60	50 399,69	
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>	<b>17,50</b>	<b>X</b>	<b>1 382 289,75</b>	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	208 144,90	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО</b>	<b>20,50</b>	<b>X</b>	<b>1 590 434,65</b>	

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	811 550,16
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	879 981,94

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	1 176,0900	6 708,82	91 412,44	14 488,75	276 420,00	
3	Начислено потребителям	1 703 788,17	698 686,86	128 804,36	227 727,38	327 273,22	320 768,78
4	Оплачено потребителями	1 656 756,73	660 943,80	128 688,32	223 912,16	339 007,87	305 339,74
5	Задолженность потребителей	472 595,10	177 520,07	29 785,37	50 825,28	79 486,33	69 769,79
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 703 788,17	698 686,86	128 804,36	227 727,38	327 273,22	320 768,78
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 656 756,73	660 943,80	128 688,32	223 912,16	339 007,87	305 339,74
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	472 595,10	177 520,07	29 785,37	50 825,28	79 486,33	69 769,79
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	-

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	56 000,00

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	64 740,45
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	231 597,30
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	225 971,80
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	208 144,90
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт насосов повышенного давления ХВС (ООО ХИТПОЙНТ)	руб.	9 586,30
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: промывка системы отопления (ООО ХИТПОЙНТ)	руб.	19 563,10
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт электрошита (ИП Бутаков А.Ю)	руб.	15 268,90
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт асфальтного покрытия дороги под арочным подъездом	руб.	56 948,80
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт кровельного покрытия	руб.	85 423,20
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт и профилактические работы системы видеонаблюдения	руб.	21 354,60
5	Приход: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	88 192,85

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	26 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	26 000,00

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"